

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
РАЙОНЕН СЪД - ТРЪН

Държавен съдебен изпълнител  
ДЕНИЦА МИНЕВА  
изп. дело № 20071740400169  
Изх. № 220/20.02.2024 г.

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
**ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА**  
**НЕДВИЖИМ ИМОТ**

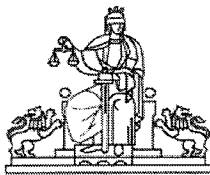
Долуподписаната ДЕНИЦА МИНЕВА- Държавен съдебен изпълнител при Районен съд- Трън, на основание чл. 494 и сл. от ГПК, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **08.03.2024г. до 08.04.2024г., 17:00 часа-** края на работното време в определеното за това място в сградата на Районен съд- Трън, ще се проведе **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**, описан с протокол за опис от 26.09.2023г., принадлежащ на длъжника ИЛИНКА РАНГЕЛОВА МЛАДЕНОВА, а именно:

**½ ИДЕАЛНА ЧАСТ ОТ НЕДВИЖИМ ИМОТ**, находящ се в гр. Трън, кв. „Баринци“, местността „Запоге“, ул. „Денчо Знеполски“ № 78А, представляващ дворно място с площ по документ за собственост от 920,00 кв.м., застроено с масивна жилищна сграда от 64,00 кв.м. при съседи: улица- шосе гр. Трън-Туроковци, баир, наследници на Захари Тончев и Стефан Драгомиров Младенов, който недвижим имот и сграда по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-893/20.12.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение, засягащо поземления имот и сградата е със Заповед 18-2113/25.02.2022г. на Началник на СГКК-Перник, представляват: **Поземлен имот с идентификатор 73273.550.22**, адрес на поземления имот: гр. Трън, м. „Запоге“, с площ: 866 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), предишен идентификатор: 73273.550.1555; 73273.550.1148, номер по предходен план: няма, съседи: 73273.120.571, 73273.550.432, 73273.550.9067, 73273.120.569, 73273.120.22 и **Сграда с идентификатор 73273.550.22.1**, адрес на сградата: гр. Трън, м. „Запоге“, разположена в поземлен имот с идентификатор 73273.550.22, застроена площ: 62 кв.м., брой етажи: 3, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Жилищна сграда- многофамилна, стар идентификатор: 73273.550.1555.1, номер по предходен план: няма.

**Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 15,418.80 лв.**  
**/петнадесет хиляди четиристотин и осемнадесет лева и осемдесет стотинки/**

Върху имота са вписани следните тежести: Възбрана № 2, том 1, дв. вх. рег. № 67 от 13.02.2008г., вписана в книга Възбрани, обезпечаваща вземането на вискателя по настоящото изп. дело.

Всички желаещи да оглеждат обявения за продан имот могат да сторят това след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 08.03.2024г. до 08.04.2024г., на адрес: гр. Трън, кв. „Баринци“, ул. „Денчо Знеполски“ № 78А, при пазач на имота Илинка Рангелова Младенова. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявения на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сградата на Районен съд- Трън всеки присъствен ден, в дните от **08.03.2024г. до 08.04.2024г., 17:00 часа-** края на работното време в Районен съд- Трън и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК. За предоставяне на документи и информация за публичната продан се заплаща държавна



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
РАЙОНЕН СЪД - ТРЪН

такса по чл. 45 от ТДТССГПК в размер на 20.00лв.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително по сметка **IBAN: BG 34 STSA 93003300722171** при „Банка ДСК“ АД, ВИС код: STSABGSF на името на Районен съд- Трън- за Държавен съдебен изпълнител по изп. дело № 20071740400169, задатък в размер на 10 % от посочената по-горе цена на обявения за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд- Трън до **08.04.2024г., 17:00 часа**- края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

За участие в публичната продажба чрез трето лице /пълномощник/ е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения да се представи пълномощно с нотариална заверка на подписа на упълномощителя.

За търговските дружества, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на Общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършено едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

На **09.04.2024г. с начален час 11:00 часа** в определеното за това място в сградата на Районен съд- Трън, в присъствие на явилите се наддавачи, Държавния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

*Съгласно чл. 6, ал. 3 от Правилника за вписванията, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в Постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т. 1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица- копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/ е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продажба бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписването на възлагателното постановление.*

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

/ДЕНИЦА МИНЕВА



гр. Трън  
20.02.2024 г.